



CENTRO SPORTIVO LISSAGO – IL NUOVO INIZIO

SETTEMBRE 2020 - LUGLIO 2021

CHI SIAMO



Fausto Cereti

- Data di nascita: 15 Luglio 1992
- 1998-2010: Oratorio di San Vittore
- Ha vissuto e lavorato a Miami, Milano, è poi tornato a Varese dal 2017



Luis Scola

- Data di nascita: 30 Aprile 1980
 - Campione Olimpico
 - Vice-campione del Mondo
- Dal 2020 gioca nel Varese Basket



Giovanni Reggiori

- Data di nascita: 21 Luglio 1993
- 1999-2001: Oratorio di Casbeno; 2001-2012: Oratorio di Bobbiate
- Ha poi vissuto a Milano, Los Angeles, Parigi e Londra, è tornato in Italia nel 2020

«Molto affezionati alle nostre origini, essendo cresciuti nelle scuole, nei centri sportivi e negli oratori varesini. Questa è la nostra occasione per mettere passioni e competenze al servizio di un'opera sportiva e sociale»





Fausto e Giovanni

LA NOSTRA MISSIONE PER LISSAGO

- In un mondo stravolto dalla pandemia, siamo pronti a investire sulla riapertura e sulla comunità di Lissago come punto di ripartenza
- Il campo sportivo, da anni abbandonato e in uno stato di grave incuria, necessitava di un intervento profondo e d'investimenti rilevanti
 - L'unica alternativa possibile per riaprire il Campo di Lissago è un progetto integrato e con una sua intrinseca sostenibilità finanziaria
- Valore socio-educativo straordinario per tutta Lissago:
 - Nuovo centro sportivo: aperto a tutti e con un'area dedicata ai bambini
 - Collaborazione con l'intero quartiere (feste parrocchiali tutelate contrattualmente)
 - Apertura di un parcheggio per gli utenti del centro
 - Cooperazione con gli altri «attori» della vita di Lissago e Mustonate
- Contributi concreti:
 - Restauro e messa a nuovo del Centro Sportivo utilizzabile da tutti i Lissaghesi
 - Focus specifico dell'Accademia per bambini (progetto: «Spegniamo i videogame»)
 - Nuovi posti di lavoro per dipendenti/collaboratori

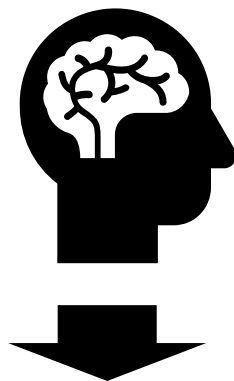


L'ACCADEMIA DI LISSAGO

-  Parcheggio
-  Campo di calcio a 7
-  Chiesa
-  3 campi da Padel
-  Spogliatoi/Bar



L'IDEA

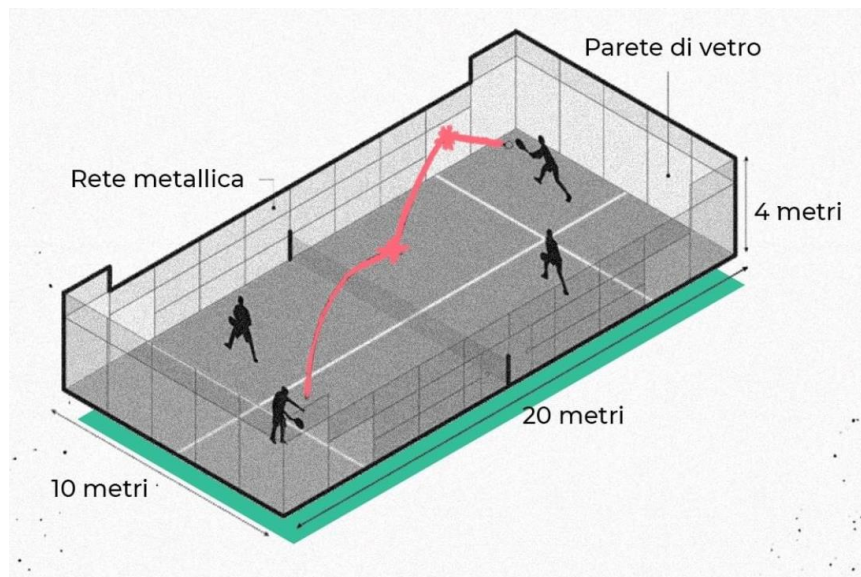


1 I DATI

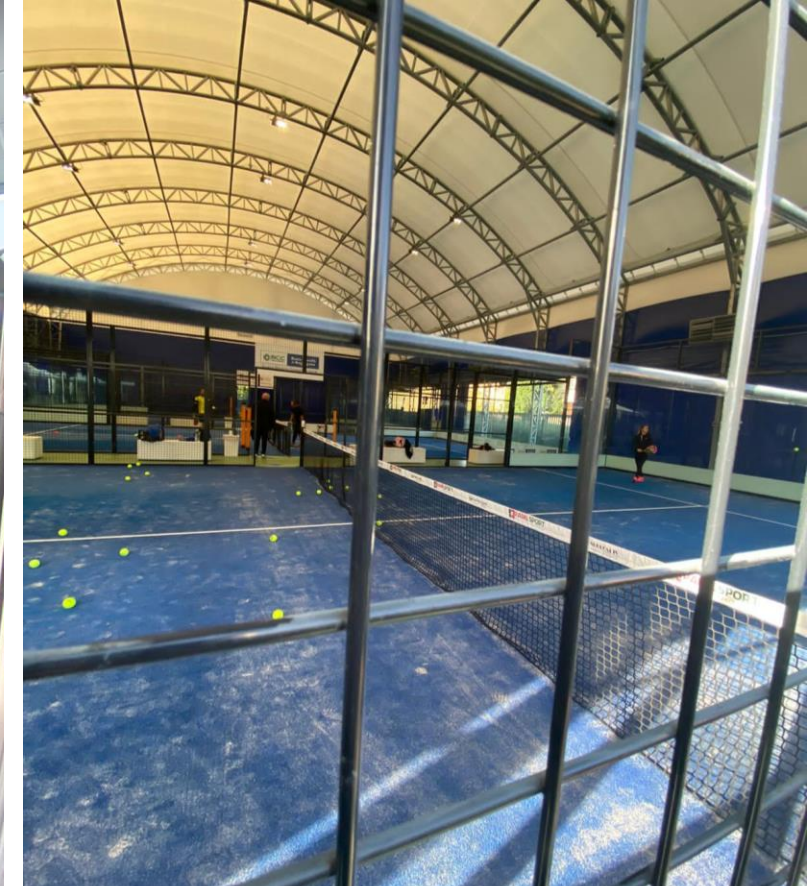
- Sport in «rampa di lancio»:
 - Praticato in 91 paesi
 - 15 milioni di praticanti totali (8 dei quali in Europa e 6 in Sud America)
 - Italia 50k di praticanti nel 2019; «esplosi» nel 1Q21: +27%
 - # di campi in Italia: 50 nel 2016; 1,600 nel 2020 (vs. 35,000 campi in Spagna e 50,000 in Argentina)
 - Trend di crescita simili al boom del calcetto (anni 2000)
- Forte domanda...non corrisposta da un'offerta adeguata a Varese:
 - 1 solo centro con campi da Padel raggiungibile dal comune di Varese
 - 0 accademie Padel a Varese
 - 0 offerte «Premium» per una base di praticanti esigente...e Varesina

2 LA SOLUZIONE

- Primo centro dedicato al Padel a Varese
 - 3 campi di Padel...per iniziare
 - Prima accademia del Padel a Varese con maestri dedicati
 - Possibili altre attività sportive (Calcio a 7, Beach Volley, Beach Tennis, Footvolley...)







LA STRADA FATTA FINORA...



- Decisione di Fausto e Giovanni di fondare la prima Accademia Sportiva per Varese
- Iniziano le ricerche del luogo adatto per il centro tra Comune di Varese e dintorni

Settembre '20



Ottobre '20 –
Novembre '20

- Individuazione di Lissago come luogo ideale per il nostro progetto
- Individuazione dei fornitori/professionisti necessari per aprire il centro



- Nonostante i rallentamenti a causa del lockdown; ottenuta l'approvazione da parte della Diaconia della Comunità Pastorale Maria Madre Immacolata
- Ricerca di ulteriori soci per lanciare definitivamente il progetto
- 26 gennaio 2021: Approvazione del Comitato Pastorale

Dicembre '20 – Gennaio '21



LA STRADA FATTA FINORA...



- Viene fondata Varese Sport Academy Srl
- Studio del progetto da parte della curia
- Viene ufficialmente dato mandato allo studio Oasi Architects di seguire i lavori architettonici connessi al progetto (inclusi: studio acustico, geologico, elettricista, studio del verde...)

Febbraio – Marzo '21



Aprile - Maggio '21

- Luis Scola diventa socio di Varese Sport Academy
- VSA Srl firma con la curia il contratto di locazione del terreno di Lissago
- Presentazione in Comune della Scia e del Progetto Unitario per ottenere le approvazioni necessarie per poter iniziare a costruire il centro



Giugno - Luglio '21



- Approvazione della Scia comunale
- Inizio lavori: costruzione dei 3 campi e inizio dei lavori di ammodernamento del bar

...E LA STRADA DA FARE INSIEME

- Prosecuzione dei lavori sui 3 campi e sul bar

Agosto '21

Settembre '21

Ottobre '21

- Inizio lavori per la copertura dei campi



- Fine dei lavori «principali»
- Inaugurazione al pubblico
- Festa del Nuovo Inizio (sportivo, sociale, pastorale,...)



GRAZIE!

