

VareseNews

Mercato immobiliare: Milano centro piange, Brera ride

Pubblicato: Mercoledì 19 Ottobre 2011



Piange ancora il mercato immobiliare a Milano, mentre sono ben lontane le percentuali di incremento a due cifre dei primi anni del 2000.

E a soffrirne di più sono le zone centrali: **nei primi sei mesi del 2011 le quotazioni delle case a Milano hanno segnalato una contrazione dello 0,4%**. In particolare, i prezzi delle **zone centrali hanno segnalato una diminuzione dell'1,3%** anche se in **Duomo e Brera i valori sono rimasti abbastanza stabili** nei primi sei mesi del 2011 e questo ha contribuito ad aumentare le tempistiche di vendita che attualmente si aggirano intorno a quattro mesi. A dirlo, l'osservatorio di Tecnocasa, che segnala inoltre come **Brera** sia la zona che raccoglie il maggior numero di richieste ed è quella più apprezzata da coloro che cercano casa nel centro. **Corso Garibaldi, Fiori Chiari, Fiori Scuri** e l'area compresa tra **piazza S. Marco e via Moscova** sono quelle più ricercate da chi desidera acquistare in centro a Milano. I valori degli immobili raggiungono punte massime soprattutto per la carenza di offerta sul mercato di tipologie in grado di soddisfare acquirenti molto esigenti: i prezzi così schizzano intorno ai 9000 euro al metro quadro, con punte di 11000 euro al metro quadro su Foro Bonaparte.

Redazione VareseNews

redazione@varesenews.it