

## Mercato Immobiliare: le previsioni per il 2012

**Pubblicato:** Lunedì 9 Gennaio 2012



In salita i prezzi degli immobili a Milano, Bologna e Firenze, in discesa a Bari, nelle altre città sostanzialmente stabili: si presenta così il mercato immobiliare di inizio 2012.

A fare il quadro della situazione, l'Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa, che ha effettuato le previsioni per il 2012 in base ai nuovi elementi raccolti sull'andamento del mercato immobiliare dell'anno trascorso.

«Il contesto macroeconomico incerto rende difficile effettuare delle previsioni ma riteniamo che i prezzi resteranno sostanzialmente stabili, con alcune realtà ancora in leggera flessione: a livello nazionale, nelle grandi città, prevediamo un'oscillazione dei prezzi tra -1% e +1% – spiega Fabiana Megliola, responsabile dell'Ufficio Studi – Secondo gli operatori del nostro Gruppo, sul mercato immobiliare, si potrebbero riscontrare ancora difficoltà legate all'accesso al credito e alla certezza di conservare il posto di lavoro. Le dinamiche immobiliari delle grandi città potrebbero essere migliori rispetto alle realtà dell'hinterland, così come quelle del Nord e del Centro Italia rispetto a quelle del Sud Italia».

Sempre secondo questi studi il mercato immobiliare delle grandi metropoli come Roma e Milano dovrebbe sostanzialmente tenere, grazie ad una domanda sempre attiva e alla presenza di potenziali acquirenti con una buona disponibilità di spesa. I tempi medi di vendita ormai stabilizzati tra sei e sette mesi, confermeranno questo trend anche nel 2012, soprattutto laddove i proprietari si dimostreranno ancora poco propensi a diminuire i prezzi.

### **Previsioni per il 2012 – Grandi città**

#### ***Variazioni dei prezzi***

Bari: Da -2% a 0%

Bologna: Da 0% a +2%

Firenze: Da 0% a +2%

Genova: Da -1% a +1%

Milano: Da 0% a +2%

Napoli: Da -2% a 0%

Palermo: Da -1% a +1%

Roma: Da 0% a +2%

Torino: Da 0% a +2%

Verona: Da -1% e +1%

Redazione VareseNews

redazione@varesenews.it