

## Teatro e caserma, ecco i tempi per la riqualificazione

**Pubblicato:** Lunedì 27 Aprile 2015



**Teatro e caserma**, siamo al Rush finale. Il 30 aprile saranno pubblicati i due bandi. Il 15 maggio parte il concorso di idee: il 30 giugno si aprono le buste, e una commissione di **5 saggi** valuterà le proposte.

### I 5 saggi

«La commissione sarà costituita da 3 esperti indicati dalle università – spiega il sindaco Attilio Fontana – uno indicato dal comune e uno espresso dagli ordini professionali». Chi sarà il vincitore? Il presidente della Regione Roberto Maroni, qualche giorno fa, ha parlato di **archistar**, ma bisogna attendere ancora un po' per capire chi presenterà idee.

### Maroni: aggiudicazione a natale 2015

Oggi, a Varese, si è tenuta una riunione del comitato di vigilanza per l'accordo di programma, che comprende regione, comune, provincia, università e Asl: «Sono stati definiti gli ultimi dettagli – afferma il governatore – entro la fine del mese, **il 30 aprile, sarà pronto il bando e, dopo una settimana, sarà pubblicato**. In realtà saranno due bandi: uno per la piazza e la caserma e l'altro per il teatro. E il termine per la presentazione dei progetti preliminari, del concorso di idee, sarà il **30 giugno**, poi entro luglio la Commissione farà tutte le valutazioni e il progetto definitivo verrà presentato entro fine novembre, in modo da avere **l'aggiudicazione prima di Natale**».

«Ricordo – ha proseguito il presidente – che lo scorso 21 dicembre 2014 è stato firmato l'accordo di programma, per cui festeggeremo il primo compleanno con l'aggiudicazione del progetto: **questo è il**

**cronoprogramma deciso oggi».**

## **Soldi**

Lo stanziamento, già messo a bilancio dalla Regione, si aggira sui **20 milioni di euro**: la caserma dovrebbe essere realizzata, insieme alla piazza, con fondi pubblici, mentre per il teatro e gli edifici sovrastanti (con la demolizione del Collegio sant'ambrogio) si parla di un **project financing**, che peschi, dunque, sul mercato immobiliare. Il bando originale prevedeva, per il primo lotto, 3, 5 milioni dal comune per la caserma, 1 milione dalla provincia, 1 milione dalla Regione. Per il secondo lotto, relativo al teatro, erano previsti 19 milioni dalla Regione e il resto con fondi privati. Tuttavia, su richiesta della Provincia di Varese è stato deciso che, una parte maggiore dei 20 milioni regionali, saranno utilizzati anche per la caserma.

## **Obiettivi**

Comunque sia, si tratta di un'opera pubblica destinata a cambiare, per decenni, il profilo della città. L'obiettivo è trasformare piazza Repubblica da spazio vuoto e senza vocazione, ad **arena civica e culturale**. **Biblioteca** e centro culturale avranno sede nella ex caserma, un **nuovo teatro stabile** sostituirà quello attuale e sarà creata una sala convegni in via Ravasi. In più nasceranno degli uffici dell'Asl, e sulla collina saranno costruiti alcuni condomini privati, ma con un possibile **belvedere pubblico** per il panorama.

E **Vittorio Sgarbi**? Vi ricordate **la sua idea** di fare un teatro dentro la caserma, con l'ingresso tipo villa palladiana? Beh, sembra un azzardo tramontato.

**Roberto Rotondo**

roberto.rotondo@varesenews.it