

L'Ex Aermacchi può essere venduta

Pubblicato: Giovedì 19 Luglio 2018



L'ex Aermacchi, il grande fabbricato dismesso in via Sanvito può essere rimesso in vendita: la società proprietaria dell'area ha pubblicato infatti il 17 luglio il bando per l'alienazione degli stabili e delle aree della grande azienda di via Sanvito Silvestro.

La grande area dismessa, di **circa 150 mila metri quadrati**, è **abbandonata da oltre un ventennio** ed è da qualche anno soggetta a una procedura fallimentare che ha coinvolto un collegio di Commissari straordinari, i quali hanno preservato i beni fino al momento della procedura di vendita.

«In questi anni ho mantenuto costante la relazione con i Commissari per manifestare loro la massima collaborazione dell'amministrazione nel processo di riqualificazione dell'area – afferma l'Assessore all'Urbanistica **Andrea Civati** – si tratta di un'area strategica per la città e speriamo possa presto avere una vita».

Leggi anche

- **Varese** – I tetti scomparsi della Ex Aermacchi
- **Varese** – Ex Aermacchi, aperta un'inchiesta sulla mancata bonifica
- **Varese** – Discusso in Comune il piano d'intervento sull'area ex Aermacchi
- **Varese** – Nella vecchia Aermacchi per studiare il suo futuro

PER IL PGT E' "ZONA DI TRASFORMAZIONE"

Il PGT indica nell'area ex Aermacchi **una zona di trasformazione**, chi è interessato deve presentare un **piano complessivo** che poi dovrà essere **approvato dalla Giunta**.

Gli interventi nell'area **potranno beneficiare degli incentivi** che l'amministrazione prevede in caso di demolizione dei fabbricati: l'abbattimento dell'80% dei costi amministrativi per la perequazione, mentre la riduzione sarà del 40% per cambi di destinazione dei fabbricati.

«La rigenerazione delle aree dismesse – continua Civati – è una priorità assoluta e, come fatto in altri casi, vogliamo aiutare coloro che decideranno di investire nella riqualificazione urbana. Il grande investimento del Progetto Stazioni lo dimostra. Per questo **siamo fin da ora disponibili a supportare il futuro acquirente per ripensare l'area ex Aermacchi**».

I soggetti interessati potranno accedere a tutti i documenti tecnici e **presentare una offerta entro il 9 settembre**.

Redazione VareseNews
redazione@varesenews.it