

## VareseNews

### In aumento le compravendite di immobili sui laghi ma è la zona industriale di Saronno a spuntare i prezzi più alti

Pubblicato: Mercoledì 28 Febbraio 2024



In provincia di Varese le **compravendite di immobili** calano del **7,22%**. L'unica eccezione e dunque in controtendenza, rispetto ad altri territori della provincia, è la **zona dei laghi** con un numero di rogiti in deciso aumento (**+3,5%**).

Quello del Varesotto è un mercato immobiliare in cerca di una stabilizzazione dopo l'euforia post Covid e comunque decisamente migliore se paragonato a quello nazionale che fa registrare un calo medio delle compravendite pari al **14,6%**.

Sul fronte dei **prezzi**, tengono le quotazioni medie degli immobili che fanno registrare un **+0,44%** nel primo semestre del 2023, rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente. Con un picco più alto nella zona industriale di Saronno che arriva a un lusinghiero **+1,89%**, un mercato, quello degli immobili nel sud della provincia, che risente della vicinanza dell'area metropolitana.

#### L'OSSERVATORIO FIAIP

È questa la fotografia del mercato immobiliare del territorio presentata nella prima edizione di "**Fiaip monitora – andamento del mercato immobiliare nella provincia di Varese**" l'osservatorio curato dalla Federazione italiana agenti immobiliari professionali che si è tenuto a **Villa Recalcati**. Lo scopo è fornire agli operatori di mercato e ai consumatori dati e informazioni aggiornate sul mercato immobiliare. A illustrare la ricerca dell'**ufficio studi di Fiaip Varese** sono stati il presidente provinciale **Riccardo Ortiz**, il presidente regionale Fiaip **Luca Simioni**, il past president locale **Isabella Tafuro**,

oltre ai valutatori **Antonio D'Avino** di Luino, **Fabio Bertazzi** di Angera, i consiglieri **Cristina Lualdi** e **Raffaella Radaelli**.



## PREZZI PIÙ CONCORRENZIALI

«I prezzi degli immobili in provincia di Varese – ha spiegato **Riccardo Ortiz** presidente provinciale Fiaip – restano più concorrenziali rispetto a quelli delle province lombarde limitrofe e pertanto focalizzano le attenzioni degli investitori e dei risparmiatori che, complice l'inflazione in costante aumento, sono tornati ad acquistare **immobili da mettere a reddito**, ovvero per locazioni brevi, per casa vacanza o locazioni tradizionali».

Se nel primo semestre il **prezzo medio degli immobili** in provincia di Varese era di **1230 euro al metro quadro**, nello stesso periodo per **Varese capoluogo** il prezzo è di **1420 euro al metro quadro**. «Questo tipo di acquisti – continua Ortiz – si registrano nei comuni principali e più serviti della provincia e nelle zone di pregio paesaggistico dove si registra un aumento pari al + 3,5% delle transazioni».

## LA CASA RIMANE UN BENE RIFUGIO

Il mattone è ancora il bene rifugio preferito dagli italiani come conferma **Luca Simioni** presidente regionale di Fiaip. «Il mercato immobiliare lombardo – commenta Simioni – ha avvertito **un calo fisiologico delle transazioni nella misura di circa il 12%** nei primi nove mesi del 2023 e allo stesso tempo si è considerato un aumento dei prezzi. Nei primi mesi del 2023 in Lombardia sono stati venduti **121.242** immobili residenziali. La contrazione dei volumi è solo un dato parzialmente negativo perché bilanciato dal biennio precedente che ha visto un rilancio notevole delle transazioni immobiliari».

Oggi si registrano **criticità sul lato dell'offerta**, ma è chiaro che ci sono condizioni di contesto importanti che al momento non sono determinabili, prima fra tutte il costo del denaro. «Se la **Bce decidesse di tagliare i tassi di interesse** – conclude Simioni – si creerebbero le condizioni per tornare a crescere, seppur con un ritmo minore rispetto al biennio 2021-2022».

Michele Mancino

michele.mancino@varesenews.it