

Al via i lavori alla vecchia “Ex Pipe” di Luvinate

Pubblicato: Giovedì 10 Ottobre 2024



Sono partiti i lavori nell'area “**Ex Pipe**” a Luvinate, che si trova accanto alla Statale 394, la strada che taglia in due il paese e che collega Varese e Laveno. Mercoledì 9 ottobre sopralluogo Comune, Polizia Locale e Direzione Lavori per l'avvio delle attività di cantiere del progetto di rigenerazione urbana approvato negli scorsi mesi dalla giunta comunale, il più importante per Luvinate con importanti ricadute anche per la comunità.



La Ex Pipe è una **fabbrica dismessa da decenni**, ben nota a chi percorre la statale ed è **uno degli edifici più visibili e impattanti**, ancor di più se si considera il fatto che è chiuso e inutilizzato da così tanto tempo. Ora però, attraverso una **convenzione con privati** e dopo oltre un anno di lavori e approfondimenti a più livelli, si interverrà in **modo radicale** sulla riqualificazione della zona.

Il progetto prevede la **demolizione del vecchio immobile**, l'**edificazione di un nuovo edificio** ad uso commerciale e residenziale, la creazione di **parcheggi** ad uso pubblico, la definizione di un **nuovo arredo urbano con piccole aree verdi**. Inoltre è stato predisposto **un ulteriore progetto preliminare** per riqualificare gli spazi pubblici e privati che si affacciano sulla statale **per un tratto più ampio**, quello che inizia dal negozio “Il telaio” e arriva sino al confine con Casciago. L’idea è quella di inquadrare in modo unitario e coerente tutti gli eventuali interventi futuri sull’intero asse stradale.

«Per la nostra comunità è un **traguardo importante** – ha spiegato il sindaco Alessandro Boriani – Grazie alle nuove opportunità di legge, nell’incontro tra pubblico e privato, creiamo le condizioni per il **più importante intervento di rigenerazione urbana**, che contribuirà a cambiare la percezione dello spazio di chi si troverà a percorrere la Statale all’altezza di Luvinate. Un **nuovo traguardo che seguirà gli interventi già avvenuti negli anni scorsi** ma all’interno del paese, con la riqualificazione dell’area dell’ex area industriale tra via Bosisio e Castello, da tempo migliorata con abitazioni, verde e spazi pubblici».



Redazione VareseNews
redazione@varesenews.it