

Si allarga il “villaggio di via Padova” a Gallarate

Pubblicato: Lunedì 16 Dicembre 2024



Cresce, con nuove villette, il “villaggio di via Padova”, micro-quartiere di Gallarate oltre la superstrada 336, al confine con il territorio di Busto e con quello di Samarate (frazione Verghera).

Nella zona sorgerà infatti **una nuova linea di dieci villette a schiera**, un intervento promosso da Immobiliare Le Querce con lo Studio De Risi.

L’edificazione è **prevista tra via dei Platani e via Padova, su un lungo lotto di terreno tra le due vie**, oggi a campo coltivato.

L’intervento è **conforme alle previsioni del Pgt in vigore** (del 2011) che prevede in quell’area l’edificazione per “ambiti residenziali estensivi”.

Dopo il Pgt in vigore era stata approvata una Variante, intervenuta nel 2014-2015 nella zona Sud della città con la **notevole riduzione delle aree edificabili a ridosso della superstrada 336**, sui prati e boschi che costituiscono una limitata separazione tra la periferia gallaratese e quella bustocca.

La zona che sarà edificata in questo caso invece **va a “completare” un lotto già ampiamente edificato, tra via dei Platani, via dei Pini e via Padova** (il terreno oggi a campo è affiancato dalle recinzioni di villette singole, la principale modalità abitativa del “villaggio di via Padova”).



Secondo la delibera approvata dalla giunta comunale, l'intervento prevede il versamento di **oneri di urbanizzazione per 170.671,84 euro**, oltre alla cessione al Comune di 2.234,8 mq di superfici per la **realizzazione di una nuova traversa (con marciapiedi) tra via dei Platani e via Padova**, nonché aree di parcheggio sulle due vie. Un'altra forma di tassazione sulle nuove edificazioni – il “contributo di costruzione” – sarà invece determinato in seguito.

Roberto Morandi

roberto.morandi@varesenews.it