

VareseNews

Per Villa Mylius il Comune approva spese aggiuntive per 800 mila euro

Pubblicato: Mercoledì 8 Gennaio 2025



Il **Comune di Varese** ha approvato una **rimodulazione del quadro economico** del progetto di riqualificazione di **Villa Mylius**, destinata a diventare l'Accademia del Gusto e della Musica, prevedendo un aumento dei costi per lavori aggiuntivi, sospensioni e imprevisti emersi durante i **cantieri**, che sono stati avviati **a gennaio del 2021** e che sono ancora in corso, con ritardi molto significativi.

La decisione è stata formalizzata con una determinazione dirigenziale del 31 dicembre 2024, che prevede un **incremento di spesa di circa 839.000 euro**. Una parte delle risorse sarà coperta attraverso l'avanzo di amministrazione e fondi vincolati, mentre un'altra parte verrà richiesta al fondo ministeriale per l'adeguamento prezzi.

Le modifiche al progetto comprendono **interventi per migliorare la funzionalità dell'immobile**, come l'inserimento di un **nuovo lucernario**, l'**eliminazione delle barriere architettoniche** con la realizzazione di **ascensori** e l'**adeguamento degli impianti elettrici e meccanici**. Durante i lavori sono inoltre emerse **necessità impreviste**, come la **bonifica per la rimozione di materiali contenenti amianto**.

Per coprire le spese, **il Comune utilizzerà contributi come quello della Fondazione Cariplo e risorse interne al bilancio**. **Ulteriori fondi saranno richiesti al Fondo Ministeriale per l'Adeguamento**

Prezzi per compensare l'aumento dei costi delle opere ancora da completare.

«La stragrande maggioranza dell'importo è legato all'aumento prezzi che dobbiamo riconoscere per legge a favore delle aziende e che vengono rifuse da questo fondo appositamente creato dal governo – ha spiegato l'assessore **Andrea Civati** – Le altre somme sono per piccoli adeguamenti scoperti durante il cantiere, ma sono minoritarie. Come ad esempio quelle legate alla bonifica dell'amianto, che veniva messo negli anni 70 ad isolare i tubi del riscaldamento, e che si è scoperto solo all'apertura dei muri».

Tra gli interventi ancora da realizzare figurano la **posa di un sistema di deumidificazione al piano terra**, l'installazione di **nuovi corpi illuminanti nelle cucine** e altri adeguamenti tecnici. Per completare l'intero progetto, **è stata concessa un'estensione dei lavori di un anno**.

Stefania Radman

stefania.radman@varesenews.it